



ANTRAG

der Abgeordneten KO Mag. Jakob Wolf, VPⁱⁿ DIⁱⁿ Elisabeth Blanik u.a.

betreffend **Einführung einer Baulandmobilisierungsabgabe**

Der Landtag wolle beschließen:

„Die Tiroler Landesregierung wird aufgefordert, als Grundlage für die Ausarbeitung eines Modelles zur Einführung einer Baulandmobilisierungsabgabe eine Wohnbedarfsstudie in Auftrag zu geben, um zielgerichtet weitere Maßnahmen zur Sicherstellung von „leistbarem Wohnen“ in Tirol setzen zu können. Darauf aufbauend sollen in Zusammenarbeit mit dem Tiroler Gemeindeverband und dem Städtebund Modelle einer Abgabe für bereits gewidmetes Bauland erarbeitet werden.“

Dieser Antrag möge dem Ausschuss für Wohnen, Raumordnung, Rechts- und Gemeindeangelegenheiten zugewiesen werden.

Begründung:

Mit dem Regierungsprogramm für Tirol 2022-2027 „Stabilität in der Krise – Erneuerung für Tirol“ liegt ein umfangreiches und punktgenaues Arbeitsprogramm für die aktuelle Legislaturperiode vor. Ganz bewusst nimmt darin das für Tirol so wichtige Thema des „leistbaren Wohnens“ einen besonderen Stellenwert ein. Eine der wichtigsten Aufgaben der Politik ist „Wohnen“ als das wohl wichtigste Grundbedürfnis des Menschen in leistbarer Form zu gewährleisten.

Als neue Maßnahmen ist die Prüfung der Einführung einer Baulandmobilisierungsabgabe vorgesehen sowie die Erstellung einer aktuellen Wohnbedarfsstudie, die die Grundlage einer Abgabe sein soll, um bereits gewidmetes Bauland zu mobilisieren und der Hortung von gewidmetem Bauland entgegenzuwirken. Die Umsetzung dieser Schritte setzt eine flächendeckende Erhebung der unterschiedlichen Strukturen im gesamten Land Tirol in Form einer Studie zum Wohnbedarf voraus. Gleichzeitig sollen Modelle zur Einführung einer Baulandmobilisierungsabgabe zugunsten der Gemeinden als Beitrag zur Mobilisierung des bereits gewidmeten Baulandes zu Zwecken des geförderten Wohnbaues erarbeitet werden. Dieses Modell soll zu einer aktiven Bodenpolitik der Gemeinden beitragen.

Innsbruck, am 02.05.2023

Bob

Robert

Sophia Kircher

Prof. Dr. Ingrid Weber

Thomas

John

~~Thomas~~

John

Dominik

John

l. W. G. Müller

Blau

Karl G.

Paula Höpfer

Koch



Fleischer G.